РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область**

**Черемховский муниципальный район**

**Бельское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.07.2021 №151

с. Бельск

«**О порядке формирования, ведения, обязательного**

**опубликования Перечня муниципального имущества**

**Бельского муниципального образования, свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства),**

**предназначенного для предоставления его во владение**

**и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам**

**малого и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов**

**малого и среднего предпринимательства и физическим лицам,**

**не являющихся индивидуальными предпринимателями и**

**применяющие специальный налоговый режим « Налог на**

**профессиональный доход» Бельского муниципального образования»**

В целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Бельском муниципальном образовании, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденных постановлением местной администрации от 01.10.2012 №194, руководствуясь статьей 32, 36,43 Устава Бельского муниципального образования,Дума Бельского муниципального образования

**решила:**

1. Утвердить положение «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Бельского муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход», согласно Приложению №1.

2. Специалисту О.А.Труфановой: опубликовать настоящее постановление в издании «Бельский вестник» и разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» cher.irkobl.ru в подразделе Бельского сельского поселения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования.

3. Настоящее Решение вступает в законную силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Бельского муниципального образования А.Н.Тюменцева.

Председатель Думы Бельского

муниципального образования А.Н.Тюменцев

Глава Бельского

муниципального образования А.Н.Тюменцев

специалист Труфанова О.А.

телефон 89248360915, [adm\_belsk@mail.ru](mailto:adm_belsk@mail.ru)

Утверждено

Решением думы

Бельского муниципального образованияот 20.07.2021 №151

**Положение**

**О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Бельского муниципального образования,** **свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),**  **предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Бельского муниципального образования Черемховского муниципального района Иркутской области (далее – перечень), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход».

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход».

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, должно использоваться по целевому назначению.

1.4. Запрещается продажа имущества, переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход», переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

2. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества.

2.1. Имущество, включаемые в Перечень должны:

- находиться в муниципальной собственности Бельского муниципального образования Черемховского муниципального района Иркутской области и входить в состав нежилого фонда;

- быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.2. Решение о включении муниципального имущества в Перечень и (или) о дополнении Перечня принимает администрация Бельского муниципального образования по предложению сектора имущества и землепользования администрации муниципального образования.

При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в перечень учитываются следующие критерии:

-имущество уже арендовано субъектом малого и среднего предпринимательства или может быть передано в аренду;

- имущество используется для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства, которые нуждаются в имущественной поддержке органов местного самоуправления муниципального образования.

2.3. Перечень формируется специалистом по муниципальному имуществу администрации Бельского муниципального образования.

2.4. Перечень утверждается решением Думы Бельского муниципального образования

2.5. В Перечень могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

2.6. Специалист по управлению муниципальным имуществом администрации Бельского муниципального образования осуществляет ведение Перечня.

2.7. Перечень и все изменения к нему подлежат обязательному опубликованию в издании «Бельский вестник» и размещается в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» cher.irkobl.ru в подразделе Бельского сельского поселения на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования в течении 1 месяца.

2.8. Обязательному опубликованию в информационном сообщении о Перечне подлежат следующие сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- наименование органа местного самоуправления, принявших решение о передаче во владение и (или) в пользование муниципального имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход», не подлежащего продаже, реквизиты указанного решения;

- местонахождение объекта муниципального имущества;

- площадь объекта муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Бельского муниципального образования, включенного в Перечень**.**

3.1. Передача во временное владение и (или) пользование муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с федеральными законами, Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Бельского муниципального образования.

3.2. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход».

3.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду имущество, включенное в перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим « Налог на профессиональный доход» и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.4. При определении размера арендной платы за основу берется методика определения размера годовой арендной платы за пользование нежилыми помещениями находящимися в собственности Бельского муниципального образования .

3.5. Не могут претендовать на получение в аренду имущества, включенного в Перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

3.6. Отказ в предоставлении в аренду имущество, включенного в Перечень, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.